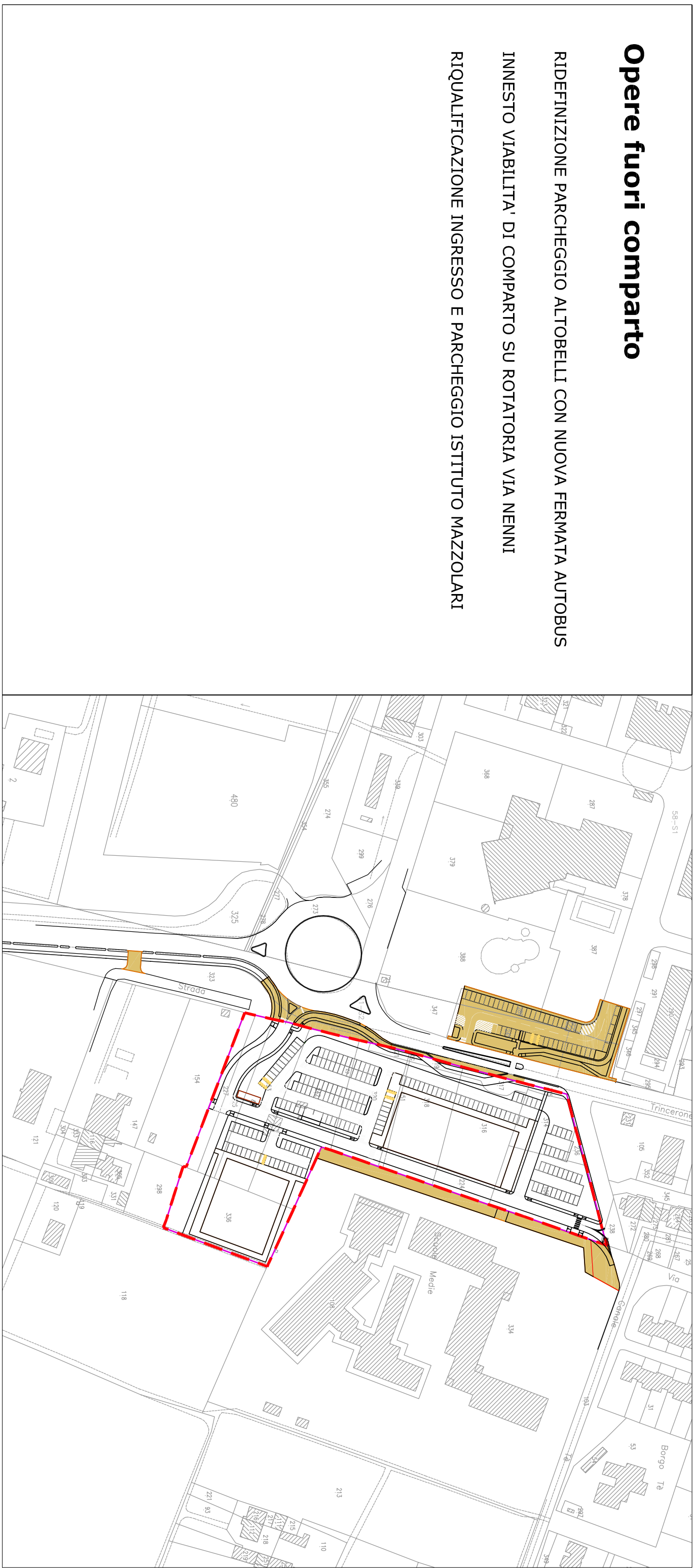
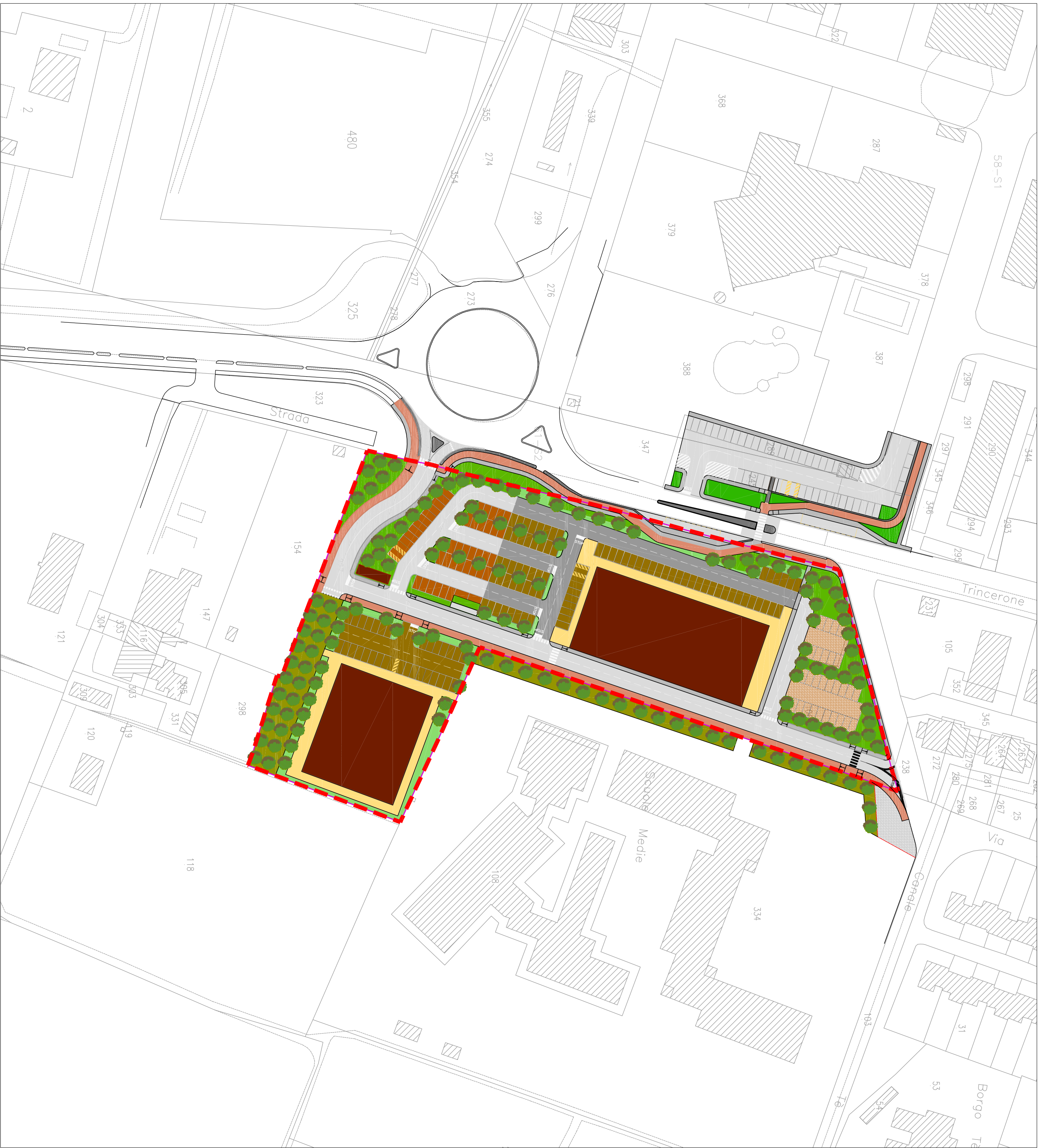


ATR.1 "1° stralcio TE BRUNETTI"
(oggetto d'intervento)

Destinazioni d'uso

AMMESSE: quelle previste dalla scheda attuativa del PGT e relativa all'“ATR. 1 TE BRUNETTI”, approvata con D.C.C. n. 60 del 21/11/2012, prorogato con D.C.C. 3 del 29/01/2018, che di seguito si riportano:
“La destinazione principale è la residenza (R). Sono ammesse quali destinazioni accessorie: artigianato di servizio (AE2) e commerciale (AE5) nel limite dei soli esercizi di vicinato; direzionale (AE3) da localizzare prevalentemente lungo via Trincerone per la contiguità con le strutture direzionali esistenti nell'area prospiciente; Attrezzature private (AE4); ricettivo (AE6); Servizi (S). Sono escluse tutte le altre destinazioni per attività economiche e la destinazione agricola”

REGIONE LOMBARDIA	
PROVINCIA DI MANTOVA	
COMUNE DI MANTOVA	
C/O MANTOVA (MN) - VIA DONATI, 2	
GIAN ANDREA VIRGLI VRSGND61D10E897P	LOVATO LILIANA LVYLLM43M45E897H
CINQUE ISABELLA CNC5SL70L64E897L	MANTOVA (MN) - VIA ANTONIO POSSEVINO 11
CINQUE MICHELE CNC5MHL6572B4D70F	
MANTOVA (MN) - VIA BOSCHETTI, 4	
Oggetto Piano di lottizzazione "ATR.1 Te Brunetti" Proposta 1° stralcio	N° TAVOLA
INTEGRAZIONE	A.13
TITOLO	Scala
PLANIVOLUMETRICO	1:1.000
PROGETTISTI ARCH. LUCIANO PASTORIO VIA PENNA N. 28 - 46013 CANNETO S/O (MN) c/o TEL. 0376 222683 - FAX 0376 322505 E-MAIL: arch.pastorio@libero.it	Timbro
Emissione	Data
Progetto	Maggio 2019



Disposizioni normative

perimetro 1° stralcio	16.239mq	
Aree di proprietà del comune incluse nel perimetro ma non conteggiate a livello urbanistico		
Sup. Territoriale	15.738mq	53,5% ST
Sup. Fondaria	8.390mq	53,5% ST
Lotto 1	5.045mq	
Lotto 2	3.345mq	
area servizi	3.716mq	23,6% ST
strade	2.892mq	18,2% ST
mitigazione	740mq	4,7% ST
CAPACITA' INSERDIATIVA:		SUPERFICIE PERMEABILE MIN.:
SLP tot.:	4.550mq	lotto 1.: 2.040mq
1.lt. =	0,289	lotto 2.: 1.360mq
I.f. <	0,85	
ALTEZZA EDIFICI:		N. di ALBERI:
lotto 1.:	1 p.f.t. < H < 4 p.f.t	lotto 1.: 12 alberi
lotto 2.:	1 p.f.t. < H < 4 p.f.t.	lotto 2.: 20 alberi

